

HAUSVIK EIENDOM AS

Havnefogden 1

Standard

Fritidsboligen har gjennomførte og kvalitetsmessige gode løsninger med materialvalg av høy standard. Det er valgt enstavs-parkett i stue/kjøkken og alle soverommene. Det er fliser på begge bad og i kjellerstuen

De store vindusflatene i stuen, kombinert med lyse vegger og himlinger, skaper en god romfølelse og sikrer stuen mye naturlig lys. Det er en delvis åpen stue- og kjøkkenløsning der kjøkkenet har hvite slette dører med stålhåndtak. Stuen har god plass til både sittegruppe og spisebord slik at man får utnyttet den fantastiske panoramautsikten ut mot havet!

Helflist bad både i underetasje og første etasje med toalett og dusj. Det er hvit baderomsinnredning med god skapplass og overhengende speil.

Uteområde er flott opparbeidet terrasseflater og belegningsstein. Den store terrassen sikrer gode solforhold og man har tilgang til uteområde fra flere av rommene i boligen.

Båtplasser til salgs finnes lunt beliggende i Hausvikbukta. Ta kontakt med Gudmund for å avtale visning.

Beliggenhet

Fritidsboligen har en fantastisk beliggenhet med utsikt mot havna og havet! Eiendommen ligger i et nyetablert område på Hausvik i Lyngdal kommune. Her har man både kjørevei til døra og båt plass innenfor kort gåavstand.

I området har man gode turmuligheter. Hausvik Fort ligger kun en liten spasertur unna, her er det rester av kanoner og festningsanlegg fra 2. verdenskrig. Lyngdal sentrum med gode shoppingmuligheter, det populære Sørlandsbadet og to flotte badestrender er kun ca. 15 min unna med bil. Skjærgården ligger rett utenfor og venter på besøk, fra her er det en passelig båttur til Spangereidkanalen, koselige Farsund og idylliske Korshavn.

Velkommen til Hausvik!

Eiendommens betegnelse

Gatenavn: Havnefogden 1, Gnr. 10 Bnr. 16 i Lyngdal kommune (1032).

Adkomst

Fra Lyngdal: Kjør i retning Korshavn i ca. 13 km. Ta til høyre ved skilt "Hausvik Maritime". Følg veien i ca. 2,5 km. Følg veien til toppen av feltet. Fritidseiendommen er merket med skilt, Havnefogden 1.

HAUSVIK EIENDOM AS

Havnefogden I

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Ferdigattest under rekvirering.

Kjøper har ingen plikt til å overta eller innbetale oppgjør hvis ikke midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest foreligger.

Dersom kjøper likevel velger å overta, er det ulovlig å bebo boligen/ta boligen i bruk (kan flytte inn møbler, men ikke overnatte). Å bebo uten brukstillatelse kan medføre krav om utflytting og eventuelle bøter fra kommunen. Ved å velge å overta stopper eventuelle krav om dagbøter

Oppgjør

Kjøpesum og omkostninger skal være innbetalt meglerforetakets klientkonto innen overtagelse.

Betingelser for avtalen

Eiendommen selges etter avhendingsloven som nyoppført og ikke tatt i bruk; jf. avhendingslova § 1-2 (2). Det gjøres spesielt oppmerksom på kjøpers rett til å gjøre mangel gjeldene mot selgers tidligere avtaleparter iht.

avhendingsloven § 4 - 16 jf. bustadoppføringslova § 37. Kjøper er innforstått med at eiendommen overtas slik den står. Eiendommen har mangel dersom kjøper ikke har fått opplysninger som selger kjente eller måtte kjenne til, og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få, eller når selger har gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at det har innvirket på avtalen at slik opplysning ikke ble gitt. Det kan også foreligge mangel dersom eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøper hadde grunn til å regne med ut fra kjøpesummen og forholdene for øvrig.

Pris

4 690 000,-

Omkostninger

172,- (Pantattest kjøper - lagt ut av megler)

525,- (Tingl.gebyr obligasjon)

525,- (Tingl.gebyr skjøte)

32 500,- (Dokumentavgift, avgiftsgrunnlag: 1 300 000,-)

4 723 722,- (Totalpris inkl. omkostninger)

Matrikkelinformasjon

Kommunenr: 1032

Gårdsnr: 10

Bruksnr: 16